



LOKALPLAN NR.07-B3

FOR ET OMRÅDE TIL BEBYGGELSE MED RÆKKEHUSE
I SKAGEN BY



Lokalplan for et område, der agtes bebygget med rækkehuse i Skagen by.

Udarbejdet i december 1977 af:

Skagen kommune, teknisk forvaltning, i samarbejde med Plan-Teknik I/S, 9900 Frederikshavn.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	Side
Lokalplanen	1 - 2
Kort nr. 1 Lokalplanområdet	3
Kort nr. 2 Lokalplanområdet, Bebyggelsesplan	4

Bilag til lokalplanen:

1. Lokalplanens forhold til anden planlægning af området	5
2. Kort beskrivelse af lokalplanens indhold	5
3. Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger	5
4. Frist for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag.	5
5. Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	6

3377

11 3 JULI 1978

Lokalplan for et område i Skagen by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med denne planlægning er at sikre, at lokalplanområdet bebygges med lav rækkehusbebyggelse i overensstemmelse med de tilgrænsende arealer.

2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter matr. nr. 220d og en del af matr. nr. 311 af Skagen Markjorder, samt alle parceller, der efter den december 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2. Hele lokalplanområdet er byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse.

4. UDSTYKNING.

4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan til ejerlejligheder.

4.2. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

5. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

5.1. Der anlægges - - følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort.

Vejen A-B i en bredde af 6 m.

Vejen C-D i en bredde af 5 m.

Stien a-b i en bredde af 2 m.

Stien c-d i en bredde af 2 m.

Stien e-f i en bredde af 1,5 m.

Stien g-h i en bredde af 1,5 m.

Stien i-k i en bredde af 1,5 m.

Stien l-m i en bredde af 1,5 m.

5.2. Vejen C-D afsluttes mod vest med en vendeplads med en bredde af 11 m og en længde af 17 m, således som vist på vedhæftede kort.



5.3. Parkeringspladser skal placeres og indrettes i overensstemmelse med vedhæftede kort.

6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

6.1. De enkelte lejligheder må ikke opføres med et mindre etageareal end 55 m².

6.2. Bygninger må kun opføres med een etage.

6.3. Bygningens facadehøjde må ikke overstige 3,00 m, målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.

6.4. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 20°.

6.5. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kort.

6.6. Den maximale bebyggelsesprocent for området som helhed må ikke overstige 25%.

7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTREDEN.

7.1. Ingen form for skiltning må finde sted.

7.2. Ydervægge skal opføres af tegl. Gavltrekanter af træ.

7.3. Tagene skal belægges med sorte B6-eternitplader.

8. UBEBYGGEDE AREALER.

8.1. Hegning må kun finde sted i overensstemmelse med vedhæftede kort.

8.2. De med skrå skravering viste arealer udlægges som legeplads henholdsvis for 1. matr. nr. 220^{ag} Skagen Markjorder og 2. matr. nr. 220^d Skagen Markjorder.

9. SERVITUTTER.

Den under 4.8.1975 af Skagen kommune tinglyste servitut på matr. nr. 220^d Skagen Markjorder vedrørende udlæggelse af vej ophæves.

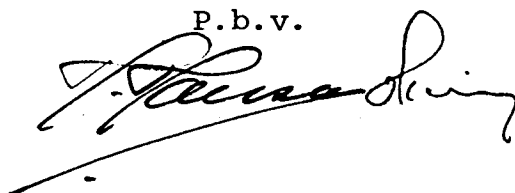
VEDTAGELSESPÅTEGNING.

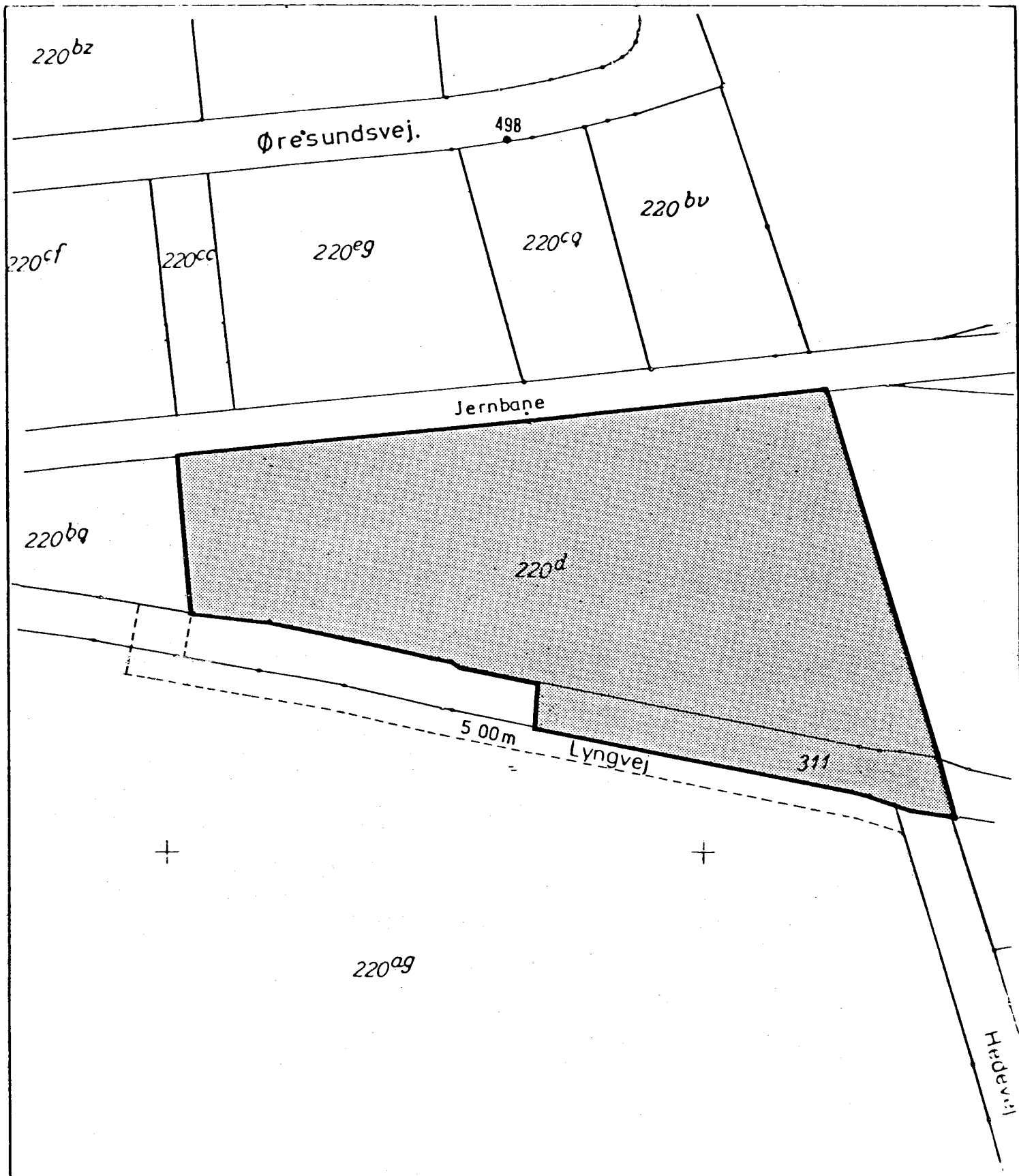
Således vedtaget af Skagen byråd, den 19/12 1977

I henhold til § 28 stk. 3 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Skagen byråd, den 10/4 1978

P.b.v.





Signatur :



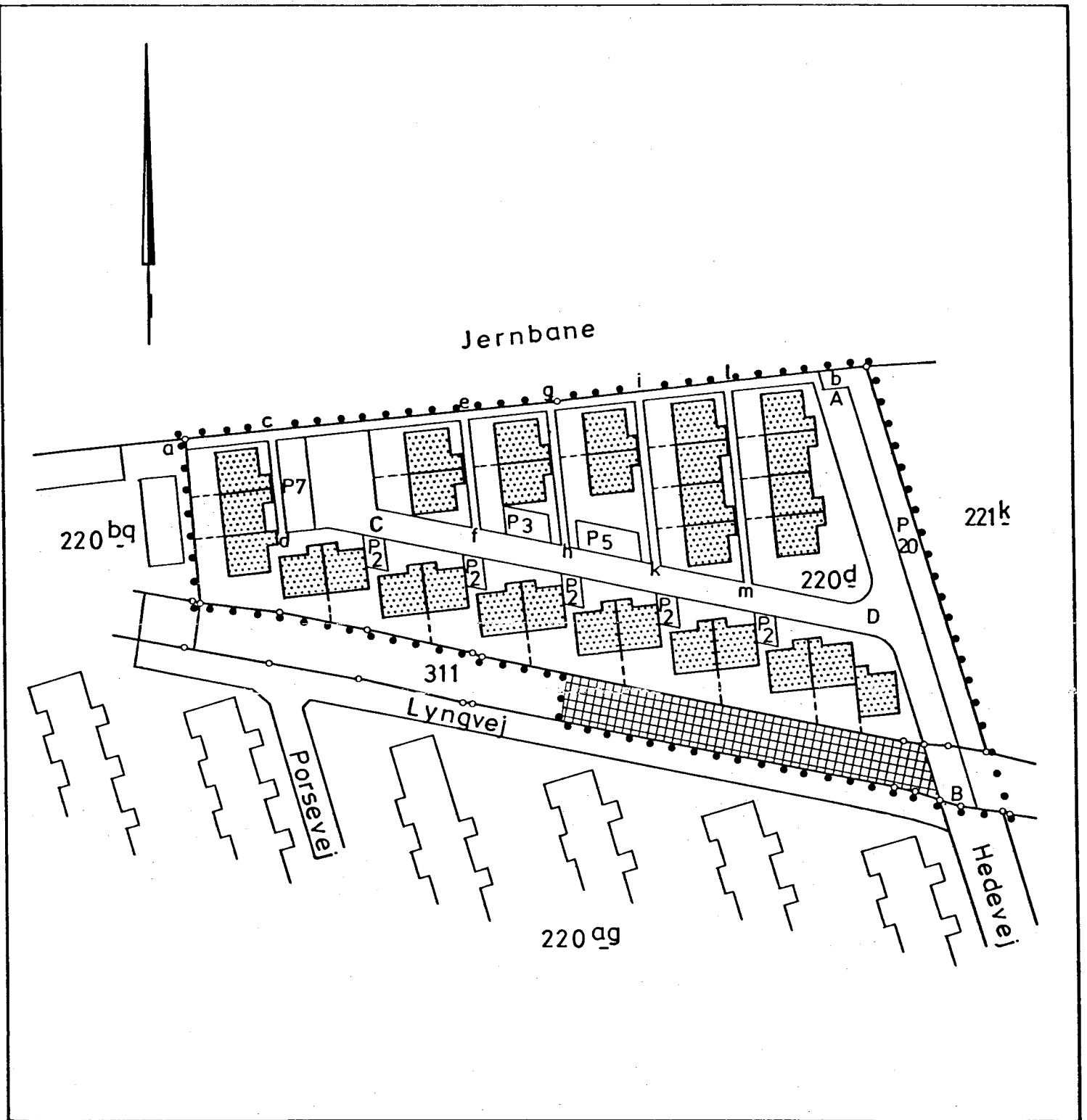
Lokalplanområde

Målforshold 1:1000

SKAGEN KOMMUNE

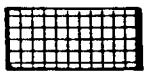
LOKALPLAN NR. 07-B3, KORT NR. 1

FOR ET OMRÅDE TIL BEBYGGELSE MED
RÆKKEHUSE I SKAGEN BY



Signatur:

..... Lokalplangrænse



Fælles legepladsareal

P5

Parkeringsplads med
plads til 5 biler



Raftehegn mellem de
enkelte lejligheder

Målforhold 1:1000

SKAGEN KOMMUNE

LOKALPLAN NR.07-B3 KORT NR.2

FOR ET OMRÅDE TIL BEBYGGELSE MED
RÆKKEHUSE I SKAGEN BY

Foranstående lokalplan nr. 07 - B.3. begæres tinglyst servitutstiftende på de i lokalplanens § 2 stk. 2.1. nævnte matr. nre. alle af Skagen markjorder med Skagen kommune som påtaleberettiget.

Skagen, den 29 JUNI 1978

P. b. r.

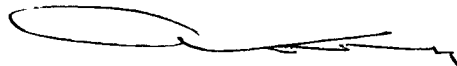

H. Hansen


/H. Sørrig

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
FREDERIKSHAVN RETSKREDS
VED BETINGSTEDET I SKAGEN

LYST - 3 JULI 1978

*pe del af matr. nr. 311
samt påtætte 220 d
Afvis for ang. bevilgning af serv.
ang. bevilgning på grund af
manglende jernst.*



10

1. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

§ 15-rammer for Skagen kommune.

Lokanplanområdet er medtaget i § 15-rammerne for Skagen kommune i område B3, der agtes udlagt til parcel- og rækkehusbebyggelse.

Lokanplanen skal godkendes af Skagen Byråd. Efter indsigelsesfristens udløb fremsender byrådet modtagne indsigelser og ændringsforslag, som man ikke mener at kunne følge, til miljøministeren. Hvis miljøministeren ikke har taget stilling til forslaget til lokalplanen inden 6 måneder, underretter miljøministeren byrådet om grunden hertil.

2. KORTFATTET BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD.

Skagen kommune ønsker med dette forslag til lokalplan at sikre, at det berørte område bebygges med lav rækkehusbebyggelse i overensstemmelse med de mod syd tilgrænsende arealer.

3. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter Miljøministeriets (planstyrelsens) endelig godkendelse og kommunalbestyrelsens offentliggørelse af lokalplanen må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indholdt i planen.

Kommunalbestyrelse kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlig afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

4. FRIST FOR FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

I overensstemmelse med kommunalplanlovens § 24 har Skagen byråd fastsat en frist på 2 måneder for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

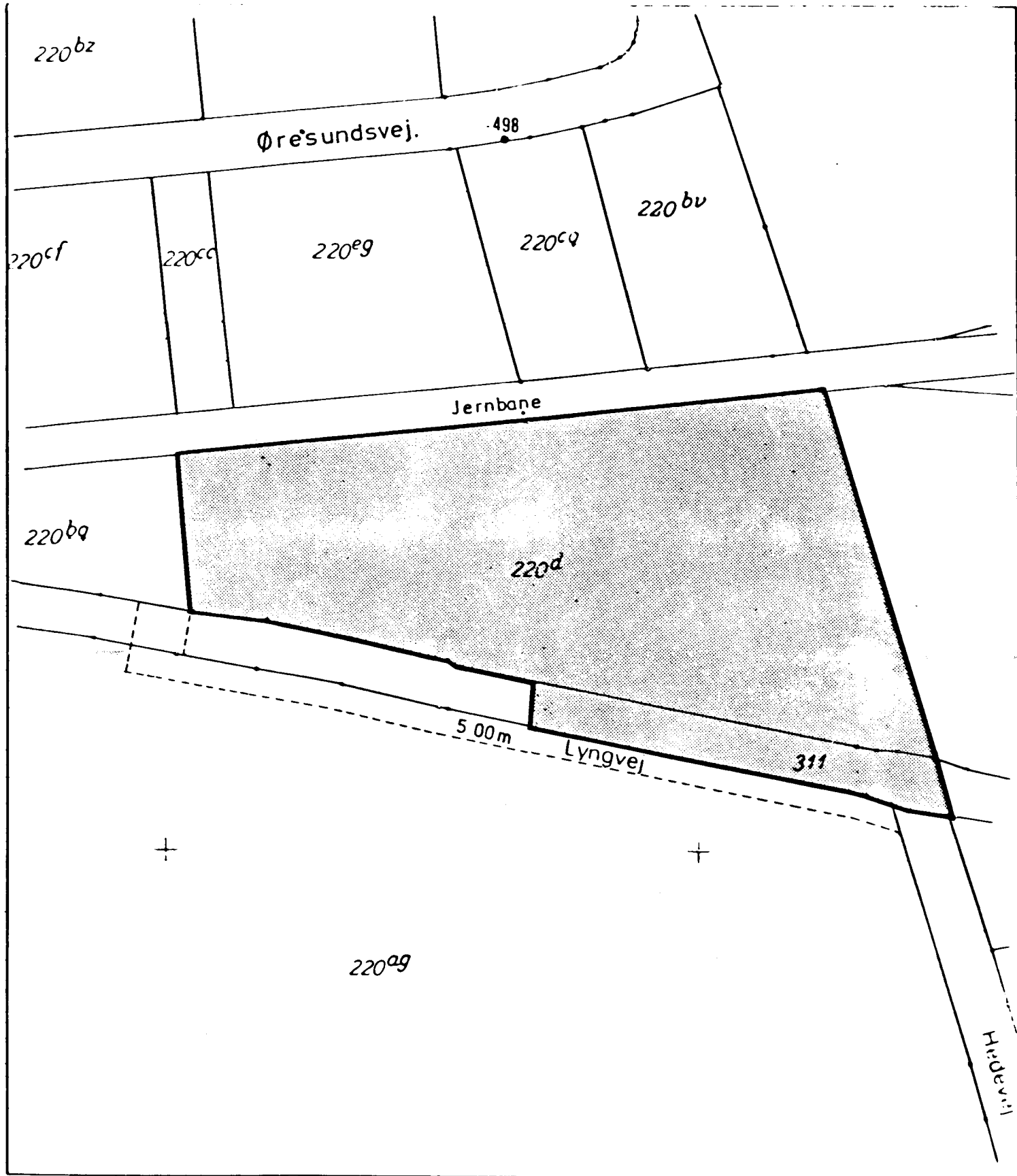
Sådanne indsigelser eller ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest den .

5. LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på måde, der kan forgribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelsen af indsigelser og ændringsforslag er udløbet i henhold til den i den offentlige bekendtgørelse fastsatte dato kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget dog højst eet år efter offentliggørelsen.



Signatur :



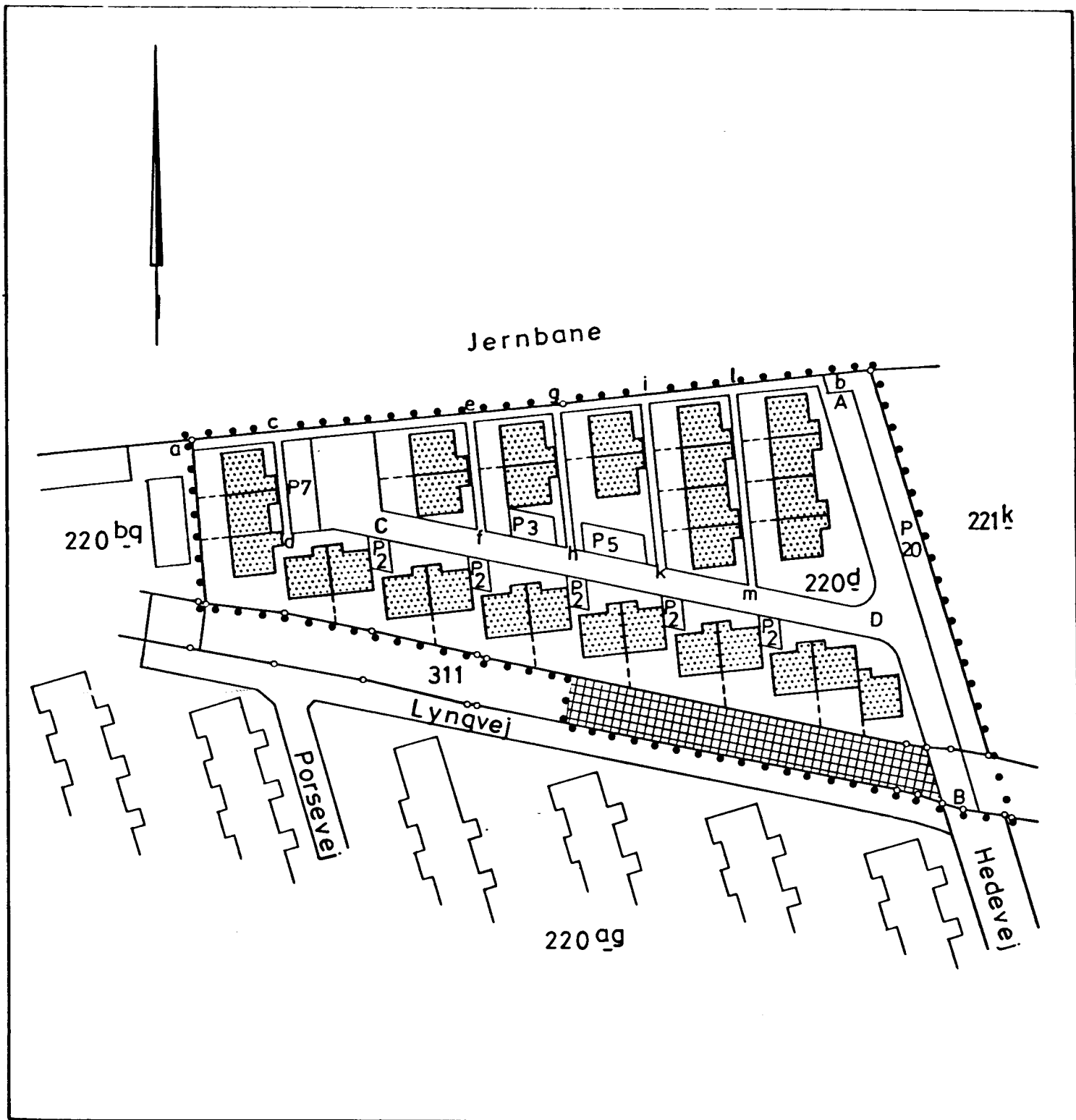
Lokalplanområde

Målforshold 1:1000

SKAGEN KOMMUNE

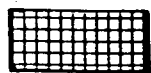
LOKALPLAN NR. 07-B3, KORT NR. 1

FOR ET OMRÅDE TIL BEBYGGELSE MED
RÆKKEHUSE I SKAGEN BY



Signatur:

• • • • • Lokalplangrænse



Fælles legepladsareal

P5 Parkeringsplads med
plads til 5 biler

----- Ræftheegn mellem de
enkelte lejligheder

Målforhold 1:1000

SKAGEN KOMMUNE

LOKALPLAN NR.07-B3 KORT NR.2

FOR ET OMRÅDE TIL BEBYGGELSE MED
RÆKKEHUSE I SKAGEN BY